

COMUNE DI POLISTENA
Città Metropolitana di Reggio Calabria

PSC
PIANO STRUTTURALE COMUNALE

LEGGE URBANISTICA REGIONALE N. 19/2002 e ss.mm.ii.

Progettista: Arch. Domenico Sidari
Capo Ripartizione Urbanistica
Responsabile Ufficio del Piano

Il Sindaco: Dr. Michele Tripodi

SCENARIO DI RIFERIMENTO E PARTECIPAZIONE

Elaborato: PSR2 - Linee Guida Amministrazione comunale
Novembre 2019

Ufficio del Piano

Esigenti:
Arch. Maria Grazia Buffon
Arch. Angelo Chiaro
Ing. Domenico Cuzzola
Arch. Tatiana Fondacaro
Plan.Ter. Fabiana Nasso

Componente Geologica:
Geol. Giuseppe Mandaglio
Geol. Luigi Carbone
Geol. Michele Mandaglio

Componente Agronomica:
Agr. Massimiliano Figuzzi

Arch. Michele Ferrazzo
Geom. Luigi Borgese
Sig. Giuseppe Avati

LINEE GUIDA

8 TEMI PRIORITARI

4 OBIETTIVI GENERALI

Città più vivibile e più sostenibile

Città per tutti

Conservazione dell'identità esistente e creazione di nuove identità

Qualità della progettazione



SISTEMA INSEDIATIVO

OBIETTIVI
Riscoprire, riqualificare e rivitalizzare il centro storico
Migliorare la qualità edilizia, architettonica e paesaggistica
Limitare il consumo di suolo
Recuperare e rifunzionalizzare le aree di edilizia abusiva
Individuazione nuove aree per edilizia residenziale pubblica
Valorizzazione in termini insediativi della cintura perurbana

AZIONI
Ripermittazione del centro storico
Valorizzazione dei palazzi storici, dei loro portici e delle loro corti e dei caffè
Recupero delle abitazioni abbandonate nei quartieri Timpa e Immacolata e limitrofi (nuove residenze a piccola ricettività)
Forme di incentivi per il ripopolamento del centro storico
Acquisizione al patrimonio comunale degli immobili diroccati e abbandonati da ristrutturare ed adibire ad edilizia sociale
Redazione di un piano per l'adeguamento sismico del patrimonio storico
Collegamento meccanizzato tra la Polistena vecchia e la Trinità per favorire la mobilità pedonale e l'accesso ai mercati
Certificazione energetica (REU)
Forme di premialità per incentivare la qualità edilizia
Costituzione di un sistema di verde urbano fruibile
Recupero del patrimonio esistente
Ricostruzione urbana con piccoli complementi
Contenere le zone di nuova espansione e renderle funzionali al rafforzamento dell'identità in continuità con i sistemi insediativi esistenti
Limitare l'edificazione nelle aree agricole e salvaguardarle dall'abusivismo e dalle deturpazioni industriali
Integrazione con la città pianificata per rafforzare il tessuto urbano
Dotazione di servizi e opere di urbanizzazione primaria (collegamenti viari tra le zone di edilizia abusiva e il resto della città)
Creazione di spazi di uso pubblico e collettivo in grado di dare un'anima ai quartieri

SISTEMA PRODUTTIVO

OBIETTIVI
Promuovere l'insediamento di nuove attività produttive a basso impatto e alta qualità
Sviluppare le attività economiche esistenti e la loro espansione
Mantenere o aumentare gli spazi commerciali e ricettivi
Mantenere e sviluppare la tradizione fieristica e dell'artigianato locale della città
Riscoprire l'economia agricola e contadina e valorizzazione i prodotti tipici locali

AZIONI
Individuare percorsi culturali, enogastronomici e agrituristici
Sviluppare la piccola e media ricettività soprattutto nel centro storico (B&B - albergo diffuso)
Ampliare la zona PIP e individuare aree destinate ai servizi annessi per rilanciare l'artigianato e la piccola industria
Favorire l'insediamento di piccole taverne e attività enogastronomiche nel quartiere Immacolata del Centro storico: le vie del gusto per valorizzare sapori e luoghi storici
Prevedere destinazione e sviluppo di infrastrutture alberghiere
Introdurre spazi per lo svago, tempo libero e fruizione turistica
Identificare spazi per la produzione di cultura
Valorizzare le vie più caratteristiche del centro storico (corso Mazzini - caffè) come luoghi commerciali e di esposizione, destinando il piano terra ad uso commerciale e da adibire ad attività artigianali anche ai fini turistici (Creare centri commerciali naturali nel centro storico)
Individuare una zona da destinare a mercati e fiere, eventi periodici e mercati settimanali
Valorizzare la microazienda familiare agricola con l'integrazione delle attività agrituristiche e delle fattorie didattiche
Recuperare e valorizzare le "masserie"
Individuare zone da destinare a servizi per l'agricoltura (centri di raccolta, smistamento, ricerca e studio)
Favorire la formazione della denominazione comunale (D.o.c.g)

SISTEMA DELLA MOBILITÀ

OBIETTIVI
Creare un modello di mobilità sostenibile
Mettere in relazione Polistena con i principali assi della mobilità provinciale
Prevedere una nuova viabilità e ampliare quella esistente con spazi pedonali adeguati e completare la viabilità a servizio di tutte le zone

AZIONI
Creazione di parcheggi nelle zone più interessate dal traffico e in prossimità dei servizi pubblici
Prevedere piste ciclabili e/o pedonali in prossimità di parchi e aree sportive
Prevedere un sistema di mobilità pubblica, quindi una linea di trasporto urbano e i nodi di interscambio per i pendolari
Attrezzare il piazzale stazione con aree di sosta e parcheggi, ristoro e servizi igienici a servizio anche della linea taurense che potrà essere utilizzata come metropolitana leggera di superficie o itinerario turistico (treno verde)
Prevedere un collegamento con lo svincolo della pedemontana
Ampliamento o nuova rete viaria dallo svincolo della SGC di Melicucco a servizio della zona PIP
Ridefinizione delle reti infrastrutturali legate alla residenza
Prevedere un collegamento tra il piazzale del cimitero e lo svincolo per la circonvallazione, sul viale S.Pertini verso Cinquefrondi
Prevedere un nuovo collegamento tra c/da Alessi e il viale della Rivoluzione d'Ottobre
Prevedere uno sbocco per la via Martiri Fosce Ardeatine nella via Montegrappa
Sistemazione del ponte di via Turati e creazione di uno sbocco rettilineo nella via Esperia
Prevedere un collegamento tra via Karl Marx e c/da Giuseppe
Prevedere un collegamento tra via R. Pizzarelli e via dello Sport
Prevedere un collegamento tra c/da Scarapio e via Berlinguer
Riorganizzazione della viabilità nell'area dell'Ospedale in prospettiva di un suo ampliamento e dell'infrastruttura dell'eliosoccorso

SISTEMA SOCIALE E DELL'ANTIMAFIA

OBIETTIVI
Valorizzare le vocazioni sociali del territorio
Promuovere una politica attiva per il contrasto alla mafia

AZIONI
Creazione di una rete del sociale con il coinvolgimento di associazioni e cooperative
Individuare aree da destinare all'agricoltura sociale - gli orti sociali
Creazione rete urbana antimafia
Valorizzazione dei beni confiscati alla criminalità

PARTECIPAZIONE AL PIANO

OBIETTIVI
Creare le infrastrutture a supporto della partecipazione
Promuovere la partecipazione attiva

AZIONI
Creazione di un Sistema Informativo Territoriale a supporto anche dell'attuazione, gestione e monitoraggio del Piano
Creazione dell'Urban Center e dei laboratori di quartiere
Promozione di un concorso di idee presso le scuole per la Creazione di uno slogan e logo del piano
Organizzazione di seminari tematici con il mondo associativo (cultura, sport, volontariato, etc.), con i professionisti e le cooperative sociali
Organizzazione di incontri tematici di quartiere per acquisire le aspettative e le necessità dei cittadini
Promozione di un progetto formativo sul PSC rivolto ai bambini con il coinvolgimento del Consiglio Comunale dei ragazzi

QUALITÀ DELLA VITA E BENESSERE DEL CITTADINO

OBIETTIVI
Promuovere la polifunzionalità degli spazi pubblici e integrare nuove funzioni produttive (cultura, agricoltura, turismo)
Promuovere la costruzione della città per tutti
Valorizzare il sistema del benessere
Potenziare il sistema dei parchi e delle aree verdi
Migliorare la sicurezza
Riduzione e contenimento inquinamento

AZIONI
Individuare percorsi ciclabili anche in raccordo al PTPC
Individuare rete sentieristica in raccordo con la rete esistente e quella del PTPC
Individuare isole pedonali in prossimità delle aree commerciali e dei principali giardini pubblici
Individuare luoghi per la vendita dei prodotti biologici
Individuare luoghi storici per il mercato itinerante dell'artigianato
Individuare percorsi storico-artistici della città (vie, palazzi storici, chiese)
Incentivare la cultura dei prodotti biologici
Migliorare l'accessibilità degli edifici e degli spazi pubblici e dei percorsi pedonali e abbattere le barriere architettoniche
Dotare il territorio di un piano delle visuali e prevedere incentivi per il completamento delle facciate e la sostituzione delle coperture
Creazione del parco archeologico in località Favignana
Completare i due parchi sportivi: Juvenilia e il parco sportivo dell'area di San Biagio
Completare i parchi del verde attrezzato e del paesaggio naturale (parco fluviale Jeropotamo - parco Greà)
Valorizzare e attrezzare le aree verdi delle aree di edilizia residenziale pubblica
Definire il sistema della protezione civile e mettere in relazione la sede COM con il territorio circostante
Prevenzione rischio sismico
Individuazione aree di ricovero e di ammassamento
Mitigare il rischio idraulico
Raccolta differenziata
Piano del rumore
Piano dell'elettromog
Piano elettromagnetismo

POLISTENA AL CENTRO DELLA PIANA

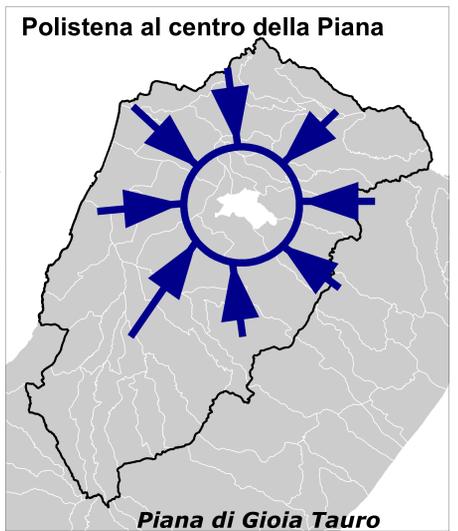
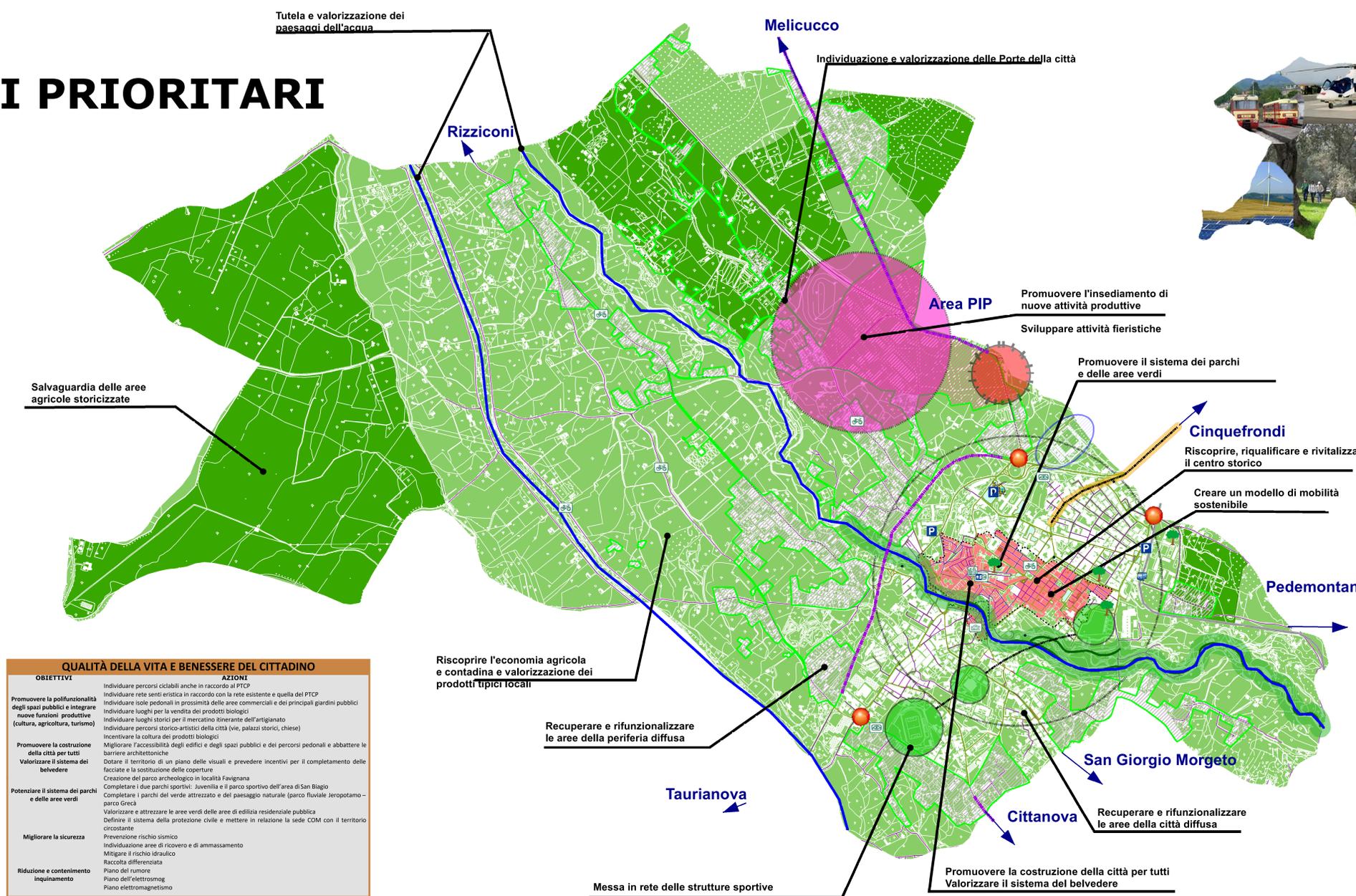
OBIETTIVI
Definire un nuovo disegno urbano

AZIONI
Redigere il Piano delle "Porte della città" per i seguenti accessi: Via Vescovo Morabito - via Catania - nodi di sambio Piazza Fioretti - Piazzale Greà Via don Longo verso Cinquefrondi
Integrare nel tessuto urbano le opere pubbliche (esistenti e in programma)
Prevedere un secondo Cimitero
Reintrodurre nel tessuto urbano-produttivo il Mattatoio Comunale e il Mercato coperto
Delocalizzare gli edifici scolastici previsti di nuova costruzione
Riqualificazione urbana e completamento Parco Sportivo tra Via Marx e Via Gullò
Interpretare l'asse commerciale tra Polistena e Cinquefrondi (unione tra Viale Sandro Pertini e Via don Longo)
Mettere in relazione la zona PIP con l'area portuale di Gioia Tauro
Realizzazione della biblioteca e del museo intercomunale presso Palazzo Sigillò
Elevare a "Grandi eventi" di livello territoriale alcuni eventi/iniziativa (Festa della Patrona, Festival della pace e della solidarietà tra i popoli, premio cinematografico, capodanno in piazza, stagione lirica, festival del blues, festa dell'immigrato)
Individuare percorsi storico-artistici
Realizzare il centro fieristico
Attrezzare il territorio affinché diventi polo ricettivo per flussi turistici

SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE

OBIETTIVI
Tutelare l'ambiente e valorizzare il paesaggio
Riscoprire il verde agricolo e naturale
Salvaguardare le aree agricole storizzate
Tutelare l'ambiente e la salute dei cittadini

AZIONI
Consolidamento parchi esistenti (Juvenilia e della Liberazione)
Realizzazione dei parchi in programma (Parco urbano Greà - parco fluviale Jeropotamo nell'area Gaetanillo)
Salvaguardia delle viste di pregio anche quelle verso il mare e verso l'Aspromonte (il belvedere)
Regimentazione dei Torrenti Vacale, Jeropotamo e Jerulli attraverso opere di ingegneria naturalistica e valorizzazione dei paesaggi dell'acqua
Ripristino dei materiali e degli elementi caratterizzanti e identitari
Conservazione e rivalutazione degli aspetti e delle culture caratterizzanti
Forme premiali per:
- la bonifica dell'etermiti;
- la produzione di energia da fonte rinnovabile (fotovoltaico, solare, geotermico, mini e microeolico);
- uso di materiali ecosostenibili;
- categorie energetiche di classe A (certificazione energetica dei fabbricati).
Individuazione dei siti contaminati e risanamento e loro trasformazione in risorsa
Attivare una rete efficiente di raccolta differenziata
Creazione dei centri di raccolta rifiuti differenziati a servizio anche dei comuni limitrofi
Disciplinare le emissioni del rumore, elettromog e dell'elettromagnetismo



"...le cose una volta fatte, anche le peggiori, trovano una logica, una giustificazione per il solo fatto di esistere...fanno stè case schifose con finestre in alluminio, i muri di mattoni vivi, i balconcini...la gente ci va ad abitare e ci mette le tendine, i gerani, la televisione, dopo un po' tutto fa parte del paesaggio, c'è, esiste,.....nessuno si ricorda più di come era prima...non ci vuole niente a distruggere la bellezza...."
(Peppino Impastato)
cit. da il film "I cento Passi" di Marco Tullio Giordano